



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-2846/2024-14

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu toga suda Marini Blažić u skraćenom stečajnom postupku pokrenutim nad dužnikom NOBILIS REAL ESTATE d.o.o., Zagreb, Hrgovići 63, OIB: 28008648453, dana 14. travnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom NOBILIS REAL ESTATE d.o.o., Zagreb, Hrgovići 63, OIB: 28008648453. Stečajni postupak otvoren je dana 14. travnja 2025. u 13:35 sati kada je ovo rješenje objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovog suda.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Ana Balikić, Beli Manastir, Ulica bana Josipa Jelačića 106, OIB 12408671928.

III. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom NOBILIS REAL ESTATE d.o.o., Zagreb, Hrgovići 63, OIB: 28008648453.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, dužnik će se brisati iz sudskog registra.

Obrazloženje

1. Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka podnijela je ovome sudu Financijska agencija, RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, dalje u tekstu: FINA), temeljem odredbe čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71./2015., 104./2017., 36./2022 i 27./2024; dalje: SZ).

2. Kako su bile ispunjene pretpostavke iz čl. 428. SZ-a, sud je sukladno odredbi čl. 430. SZ-a objavio Oglas na e-oglasnoj ploči suda kojim su pozvane osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana od dana objave oglasa dostaviti javnobilježnički ovjerovljen popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu. Istim oglasom pozvani su dužnikovi vjerovnici najkasnije u roku 45 dana od dana dostave oglasa predložiti otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te

predujmiti sredstva za namirenje troškova postupka uz upozorenje na pravne posljedice nepodnošenja istog.

3. Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu nisu u ostavljenom roku od 15 dana postupile po predmetnom pozivu iz Oglasa niti su vjerovnici dužnika u ostavljenom roku od 45 dana podnijeli prijedlog za otvaranjem redovnog stečajnog postupka.

4. Temeljem gore navedenog, smatra se da je dužnik nesposoban za plaćanje, pa je stoga temeljem odredbe čl. 431. st. 1. i 2. SZ-a odlučeno kao u točkama I. i III. izreke ovog rješenja. Izbor stečajnog upravitelja odabran je primjenom odredbe čl. 432. SZ-a (točka II. izreke).

U Karlovcu, 14. travnja 2025.

Sudac:
Marina Blažić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, koja se podnosi putem ovog suda.

DNA:

1. Podnositelju zahtjeva: FINA
2. Dužniku NOBILIS REAL ESTATE d.o.o., Zagreb, Hrgovići 63
3. ŽDO Karlovac
4. Sudski registar – elektronski odmah i neposredno po pravomoćnosti
5. Mrežna stranica e-Oglasne ploče
6. Porezna uprava
7. Stečajnom upravitelju
8. Erste & Steiermarkische bank d.d.

Broj zapisa: **9-30876-34d1c**

Kontrolni broj: **0b321-3f3a8-afaeb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MARINA BLAŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.